

# Mietbescheinigung

Fall-Nr.: \_\_\_\_\_ **bitte nicht ausfüllen!**

für (Name des/der Mieter(s)/in)
Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)

Wohnraum ist im  Erdgeschoss  Obergeschoss  Dachgeschoss  rechts  Mitte  links  
als  Hauptmieter/in  Untermieter/in  sonstige/r Nutzungsberechtigte/r

Wohnraum wird von insgesamt \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

## Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

\_\_\_\_ Zimmer(n) mit \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche  
\_\_\_\_ Küche(n) mit \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche  
\_\_\_\_ Bad / WC mit \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche  
\_\_\_\_ Nebenräume mit \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche.

<b>Gesamtwohnfläche</b> _____ qm (einschließlich Nebenräume)
---

1. **Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten beträgt seit** \_\_\_\_\_ monatlich \_\_\_\_\_ € (Betrag)  
- **davon Kaltmiete** \_\_\_\_\_ €  
- **davon Nebenkosten** (Wassergeld, Müllabfuhr, öffentl. Abgaben, Allgmeinestrom, etc.) \_\_\_\_\_ €  
- **davon Heizkosten** \_\_\_\_\_ €

In der Gesamtmiete sind nachstehende Umlagen, Vergütungen und Zuschläge enthalten:

- a) Kosten für Warmwasser /Fernwarmwasser  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
b) Untermietzuschläge  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
c) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
d) Vergütung für Möblierung  
- Vollmöblierung  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
- Teilmöblierung  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
e) Zuschläge für Kühlschrankbenutzung  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
f) Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
g) Vergütung für Garage/Stellplatz/Hausgarten  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein  
h) Sonstige Leistungen  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €  nein

## 2. Angaben über die Wohnung:

- a) Die Wohnung wurde am \_\_\_\_\_ erstmals bezugsfertig. (Baujahr: \_\_\_\_\_)  
b) Der/Die Antragsteller/in hat die Wohnung am \_\_\_\_\_ bezogen.  
c) Die Wohnung wurde ausgestattet mit  Bad oder Duschaum  Sammelheizung  
Kohle/Holz  Öl  Gas  Strom  Erdwärme  Sonstiges   
d) **Wird das Warmwasser über die Heizung erzeugt?**  ja  nein  
e) **Wird die Heizung über den Stromzähler des Mieters betrieben?**  ja  nein  
f) Von den oben angegebenen Räumen sind untervermietet (bitte gesonderten Vordruck benutzen) oder ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt (bitte nicht zutr. streichen) \_\_\_\_\_ Räume mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

3. **Besteht Mietrückstand?**  ja  nein  
**Falls ja, in welcher Höhe und ab wann** \_\_\_\_\_ € seit \_\_\_\_\_

Falls ja, Bankverbindung des Vermieters: **IBAN:** \_\_\_\_\_

Name des/der Vermieter(s)/in
Adresse des/der Vermieter(s)/in und ggf. Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Vermieter